

INDIGO

NORDELTA

Memoria de terminaciones
Marketing/Venta Rev1

1.1 Descripción

1.1.1 Planta Baja — Niveles de Acceso — Patios Circulares.

- Edificio implantado en el barrio Islas del Canal Área Ribereña.
- Acceso vehicular por calle exclusiva hasta el lobby de acceso residencial.
- Acceso vehicular a cocheras cubiertas, con sistema de control de acceso.
- Halls de acceso con carpinterías de aluminio y pisos Pamesa Duplostone Marfil.
- Estacionamientos de cortesía en patios de acceso al complejo.
- Ingreso peatonal a halls a nivel de cocheras bajo marquesinas de acceso.
- Proyecto de parquización a cargo del Estudio Bulla.
- Parque del alto con senderos de circulación y acceso a edificios en PB.
- Parque del bajo arbolado y de uso a nivel de paseo costero.
- Paseo costero con vistas a Puerto Escondido.
- Piscina con solárium y áreas comunes de sombra en ubicación privilegiada, cercana al espejo de agua.
- Amarras privadas con servicios.

1.1.2 Subsuelos.

- Cocheras. Acceso y egreso vehicular por rampa con control de acceso.
- Halls de acceso con carpinterías de Blindex, pisos Pamesa Duplostone Marfil y revestimientos de primera calidad.
- Estacionamiento para bicicletas.
- Acceso directo a los núcleos de circulación vertical desde cocheras.
- Bauleras correspondiente a las unidades.

1.1.3 Amenities.

- Pileta semiolímpica climatizada y cubierta, de 25 metros de largo.
- Gimnasio con aparatos de última generación.
- Sanitarios, vestuarios y duchas.
- Salón de usos múltiples.
- Salón de relax, masajes, yoga o spa.
- Sauna seco.
- Cocina con equipamiento industrial.
- Foyer de acceso desde subsuelo.
- Salida con control de acceso hacia el paseo costero propio.

1.1.4 Características del Edificio.

- Unidades tipo con vistas al agua, amplias áreas de recepción y master, terrazas al río y parrillas.
- Departamentos en PB con terrazas /jardines privados con parrilla, piletas y vista al río.
- Penthouses y unidades tipo en los últimos niveles, con amplias terrazas semicubiertas y piletas.
- Palieres semiprivados, principales y de servicio.
- Ascensores principal y de servicio de última tecnología, marca Hyundai.
- Fachada combinada de vidrio, hormigón visto y piel metálica. Carpinterías de aluminio anodizado color bronce claro con doble vidriado acústico y térmico.

1.1.5 Terminaciones.

Baños

- Pisos y revestimiento: TAU Roadstone Linen 120x60.
- Mesadas: Ascale Vagli Gold .
- Bachas Ferrum bajo Cuadra. En suite con con doble bacha.
- Artefactos: Ferrum Marina. Depósito embutido en pared.
- Griferías: FV Epuén monocomando.
- Accesorios: FV Epuén.
- Alimentación 220V para radiador eléctrico de colgar.
- Mamparas en baño principal y baño con ducha.
- Rejillas lineales en duchas.
- Espejos de colgar.

Toilette

- Piso: TAU Roadstone Linen 120x60.
- Revestimiento: TAU RLV Alesso 120x40.
- Mesadas Ascale Luxury Patagonia Gold, bacha conformada.
- Inodoro: Ferrum Marina, depósito embutido en pared.
- Grifería: lavatorio FV Epuén monocomando.
- Accesorios: baño FV Epuén.
- Espejo de colgar.
- Los toilettes de PB llevarán la bacha de apoyar sobre mesada del mismo material.

Cocina

- Piso TAU Roadstone Linen 120x60.
- Mesadas y alzada: Ascale BodyTech, Ceppo di Gre.
- Grifería FV Temple Monocomando con rociador extraíble.
- Bacha de cocina de sobreponer Johnson modelo Q76A.
- Extractor: marca TST, modelo Colhue.
- Horno y Anafe: marca Samsung. Modelos: NV7000B con vapor y vitrocerámico de 4 hornallas.
- Mueble cocina en melamina marca Egger espesor 18 mm. Interior en color gris sombra o blanco y frentes placa simil madera Hickory, herrajes de calidad con cierre suave.
- Conexión y espacio para lavavajillas.

Lavadero

- Piso: TAU Roadstone Linen 120x60.
- Mesada: Purastone White.
- Grifería: FV Swing monocomando.
- Bacha de Acero Inoxidable.
- Mueble lavadero en melamina marca Egger espesor 18 mm, color blanco.
Estante corrido sobre mesada de ménsula oculta.
- Conexión y espacio para lavaropas.

Balcones y terrazas

- Piso TAU Roadstone Linen 120x60 en balcones 1° a 7° piso.
- Piso TAU Fidenza ADZ Pearl 120x60 en pisos exteriores PB y terrazas Penthouse.
- Piscinas privadas en PB y terrazas Penthouse revestimiento interior Pamesa Origin Slate Way Green 15x15.
- Parrillas con ladrillo refractario, luz y frente de parrilla con apertura automática remota y frentes bajo mesada completo.
- Mesada parrilla granito Negro Brasil Leather.
- Bacha de acero Inoxidable y grifería FV monocomando.
- Rejillas lineales de desagüe pluvial.

Palieres

- Piso Ascale Crotone Pulpis 120x60 en palier principal.
- Piso TAU Roadstone Linen 120x60 en palier servicio.

Puertas y zócalos

- Puerta de acceso principal enchapada en madera natural, altura especial.
- Puertas placa de madera en interior de unidades altura especial para pintar, marcos de madera.
- Zócalos mdf pintados, altura 8 cm.

Instalaciones por Servicios Centrales

- Calefacción por piso radiante con colector individual, a través de caldera central.
- Agua Caliente por caldera central.

Aire Acondicionado

Las unidades se entregan con sistema de aire acondicionado VRV baja silueta y conductos frío/calor con control de temperatura por ambiente. Marca Samsung.

Closets

- Vestidores: mueble en melamina marca Egger espesor 18 mm. color arcilla. Herrajes Eurohard. Sin frentes.
- Placards: Interior y frente de placard corredizo con kit marca Hafele. Melamina Egger espesor 18 mm color arcilla.